



ΠΡΟΣ : Αλεξάνδρου Μαρία

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κασσάνδρου 43, Εύοσμος

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη  
Τηλ. : 2313 – 325 440  
E-mail : [K.Tsortanidis@pkm.gov.gr](mailto:K.Tsortanidis@pkm.gov.gr)  
[danapt@pkm.gov.gr](mailto:danapt@pkm.gov.gr)

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

(βάσει του Ν.1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/22)

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ**

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ</b>	Αλεξάνδρου Μαρία	
<b>ΕΙΔΟΣ</b>	Έλεγχος για καύση νόμιμης ξυλείας σε τοπική εστία θέρμανσης (τζάκι)	
<b>ΘΕΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>Περιφερειακή Ενότητα :</b>	Θεσσαλονίκης
	<b>Δήμος :</b>	Ευόσμου- Κορδελιού
	<b>Διεύθυνση :</b>	Κασσάνδρου 43
	<b>Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ):</b>	X: 407371, Y: 4502541

**Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>	07-03-2023 και ώρα 10.00 π.μ.
<b>ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>	Τακτικός <input type="checkbox"/> Έκτακτος <input checked="" type="checkbox"/> Μερικός <input checked="" type="checkbox"/> Συμπληρωματικός <input type="checkbox"/> Συνολικός <input type="checkbox"/>
<b>ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>	Η με αρ. πρωτ. <b>149333(3181)/2023</b> καταγγελία περί καυσαερίων και αναθυμιάσεων λέβητα αερίου και θόρυβο κλιματιστικού.
<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</b>	1. Τσορτανίδης Κοσμάς, ΤΕ Μηχανικών 2. Κυριακίδης Παντελής ΠΕ Περιβάλλοντος

## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

A.A.	Γ1 - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
1.	<b>Σύντομη Περιγραφή</b>			
	Το Κλιμάκιο επισκέφθηκε την κατοικία που λειτουργεί η τοπική εστία θέρμανσης (τζάκι) στην οδό Κασσάνδρου 43 στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης. Κατά τη στιγμή της Αυτοψίας δεν λειτουργούσε το τζάκι και δεν διαπιστώθηκαν ακατάλληλα υλικά για μελλοντική καύση. Κατά ομολογία της καταγγελλόμενης στο τζάκι δεν χρησιμοποιείται πλέον και δεν βρέθηκαν στον εξωτερικό χώρο της οικίας υλικά που να δύναται να χρησιμοποιηθούν προς καύση σε τζάκι.			
2.	<b>Ιστορικό ελέγχων, συμμόρφωσης και τυχόν προηγούμενες κυρώσεις</b>			
	Δεν υπάρχουν			
A.A.	Γ2 - ΑΔΕΙΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ		ΣΧΟΛΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1.	Περιβαλλοντική αδειοδότηση		Δεν προβλέπεται	
A.A.	Γ3. ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ			
Κωδ.	Ώρα	Είδος δείγματος & περιγραφή	Σημείο δειγματοληψίας	Παρατηρήσεις
A.A.	Γ4. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	Θορύβου	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/>		
	Εκπομπών αερίων ρύπων	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/>		
	Φωτογραφικό υλικό	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>		
A/A	Έγγραφα / Στοιχεία που παρελήφθησαν κατά την αυτοψία			
1.				
2.				
A/A	Έγγραφα / στοιχεία που ζητούνται να προσκομιστούν εντός 5 (πέντε)* ημερών από την ημέρα παραλαβής του παρόντος			
1.				
2.				
<b>Παρατηρήσεις :</b>				

\*Δύναται να παραταθεί μετά από αίτημα της ελεγχόμενης δραστηριότητας για άλλες 5 ημέρες

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υπουργικής απόφασης 189533/2011 (ΦΕΚ β' 2654/2011), αναφέρουμε ότι, τα μόνα επιτρεπόμενα καύσιμα είναι το πετρέλαιο θέρμανσης ή κίνησης, όπως κατά περίπτωση ορίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά προδιαγραφές, τα αέρια καύσιμα των εκάστοτε νόμιμων τύπων προδιαγραφών, καθώς και τα **καύσιμα στερεής βιομάζας** (pellets, πυρηνόξυλο, woodchips και άλλα) όπως ορίζονται στο Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 149611.

Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου, ανεξαρτήτως ισχύος και χρησιμοποιούμενου καυσίμου, γίνεται από τους **έχοντες την προς τούτο κατάλληλη άδεια** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. **Ουδείς άλλος** επιτρέπεται να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης-ρύθμισης, με συνυπευθυνότητα του υπευθύνου της εγκατάστασης (ιδιοκτήτη – χρήστη).

Οι υπεύθυνοι έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

α) Να φροντίζουν για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την έγκαιρη εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών (συμπεριλαμβανομένης της τακτικής συντήρησης), ώστε να εξασφαλίζεται η καλή και ασφαλής λειτουργία της εγκατάστασης, ώστε να μην προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ή οχλήσεις στους ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή περιοίκους.

β) Να αναθέτουν τις εργασίες συντήρησης – ρύθμισης μόνον σε τεχνικούς που διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια για τις εργασίες αυτές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

γ) Να διατηρούν με επιμέλεια επί πενταετία, τα κατά το άρθρο 5 παρ. 3 φύλλα συντήρησης – ρύθμισης της εγκατάστασης και των εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων υπηρεσιών ελέγχου.

δ) Να διατηρούν το χώρο του λεβητοστασίου καθαρό και να μην αποθηκεύουν ξένα προς το χώρο αντικείμενα κατά τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη πρόσβαση και εργασία των συνεργείων συντήρησης και των υπηρεσιών ελέγχου.

ε) Στις περιπτώσεις τοποθέτησης νέων συστημάτων, να ελέγχουν κατά πόσο τα συστήματα διαθέτουν την προβλεπόμενη από το άρθρο 4 παρ. 8 πιστοποίηση CE.

στ) Να προμηθεύονται το ενδεδειγμένο για την εγκατάστασή τους καύσιμο, και να διατηρούν σε αρχείο όλα τα τιμολόγια ή αποδείξεις προμήθειας καυσίμων, για πέντε τουλάχιστον έτη. Ειδικά στις περιπτώσεις χρήσης καυσίμων στερεής βιομάζας να μεριμνούν για την ορθή αποθήκευσή τους ώστε να μην επέρχεται αλλοίωση της ποιότητας και των προβλεπόμενων χαρακτηριστικών τους.

ζ) Να επιτρέπουν την είσοδο και να παρέχουν κάθε διευκόλυνση στις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου.

Η παρούσα **Έκθεση Αυτοψίας** υπέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ. γ του Ν.4014/2011.

Θεσ/νίκη 07-03-2023  
**ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Τσορτανίδης Κοσμάς**

**Κυριακίδης Παντελής**

Ο/Η Παραλαβών

---

υπογραφή